

## Deklarera specialenhet

Du får här en förfylld blankett för fastighetsdeklaration av din specialenhet.

Fyll i de uppgifter som saknas och rätta förfyllda uppgifter som inte stämmer. Skriv under och skicka in deklarationen till Skatteverkets inläsningscentral **så att vi har den senast den 1 november 2012.**

En specialenhet är en taxeringsenhet som är skattefri på grund av att den ägs av det allmänna eller på grund av att det finns en byggnad där som används för ett samhällsnyttigt ändamål.

### ① Skatteverkets inläsningscentral

Blanketten skickar du in till Skatteverkets inläsningscentral. Postadressen finns på blankettens framsida. Du ska inte skicka in deklarationen till något skattekontor.

### ② Är ni flera som äger fastigheten?

Om ni är flera som äger fastigheten är det en som tar emot deklaraionsblanketten för allas räkning. Det räcker att skicka in en fastighetsdeklaration med underskrift av någon delägare.

### Hinner du inte?

Om du inte hinner deklarerat i tid kan du ansöka om anstånd. Ansökningsblankett finns på [skatteverket.se](http://skatteverket.se). Ansök helst före den 20 oktober!

### Vad händer sedan?

I början av juli 2013 får du ett beslut med den nya fastighetstaxeringen. Är ni fler ägare får varje delägare ett eget beslut.

### Äger du inte fastigheten den 1 januari 2013?

Om du inte längre äger eller är delägare till fastigheten den 1 januari 2013, räcker det att du *meddelar ägarbytet* till Skatteverket under "Övriga upplysningar":

1. Uppge nya ägarens namn och adress och helst också personnummer eller organisationsnummer.
2. Ange gärna datum för överlåtelsen.
3. Skriv under och skicka in.

### ③ Rutan "Övriga upplysningar"

Rutan "Övriga upplysningar" på framsidan av blanketten är avsedd för meddelanden från dig om något som har betydelse för taxeringen av din fastighet, och som inte framgår av de fasta frågorna i blanketten.

Skriver du ett meddelande till oss på blanketten, kan du bara använda rutan "Övriga upplysningar". Inget meddelande som du skriver utanför den rutan kommer vi att kunna upptäcka vid den maskinella avläsningen hos Skatteverkets inläsningscentral. Om rutan inte räcker till, bifogar du ett separat brev i stället.

### ④ Rutan "Mina kontaktuppgifter"

Här är vi tacksamma om du vill ange hur vi enklast kan nå dig, eller en kontaktperson som du vill hänvisa till, om vi behöver ta kontakt i någon fråga om din fastighetstaxering. Oftast är det lättast om vi kan göra det per telefon. Om du skulle föredra att vi tar kontakt via e-post, kan du ange e-postadressen här.

### ⑤ Fältet "Sida" i sidfoten

I fältet "Sida", det sista fältet i fotraden på varje sida, finns ett löpnummer för den aktuella sidan i blanketten. Detta kan vara till hjälp också för dig som får flera blanketter (följebblanketter) när hela taxeringsenheten inte ryms på en blankett. Så här sker numreringen: Löpnummer 0011–0012 är sidorna 1–2 på huvudblanketten. Löpnummer 0021–0022 är sidorna 1–2 på följeblankett nr 1, och löpnummer 0031–0032 sidorna 1–2 på följeblankett nr 2 osv.

## ⑥ Beskriv byggnadens användning

Här ska du ange hur byggnaden används. Även om du anser att typkoden som Skatteverket har fyllt i överensstämmer med användningen, vill vi att du redovisar användningen. Anledningen till det är att Skatteverket vid fastighetstaxeringen 2013 kommer att se över att alla specialenheter (typkod i 800-serien) har byggnader som används så att de uppfyller kraven för att indelas som skattefria specialbyggnader.

Då det finns två eller fler byggnader med samma användning, specificerar du varje byggnad för sig.

Om olika lokaler inom samma byggnad används för olika ändamål, ska du redovisa varje sådan lokal för sig på en egen rad.

Storleken på en byggnad ska anges enligt svensk standard SS 21054:2009.

Bruttoarea (BTA) är ett mått som enkelt uttryckt avser våningsplan i hela byggnaden, mätt från byggnadens utsida.

Bruksarea (BRA) är enkelt uttryckt ett mått på utrymna innanför byggnadens ytterväggar. I bruksarea ingår således lokalarea, boarea, biarea och övrig area.

### Vad är en specialenhet?

En specialenhet är en taxeringsenhet där en specialbyggnad finns eller håller på att uppföras samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Specialenheter är inte skattepliktiga (3 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen). En specialbyggnad har en användning som anses samhällsnyttig och kan vara av följande slag:

**Allmän byggnad.** Byggnad som tillhör staten, kommun eller annan menighet och används för allmän styrelse, förvaltning, rättsvård, ordning eller säkerhet samt fritidsgård och byggnad med likartad verksamhet. Byggnad som används för statens affärsdrivande verksamhet anses inte som allmän byggnad.

**Bad-, sport- och idrottsanläggning.** Byggnad som används för bad, sport, idrott och liknande, om allmänheten har tillträde till anläggningen.

**Distributionsbyggnad.** Byggnad som ingår i överförings- eller distributionsnätet för gas, värme, elektricitet eller vatten.

**Ecklesiastikbyggnad, t.ex. kyrka.** Kyrka eller annan byggnad som används för religiös verksamhet. Krematorium och annan byggnad som används för begravningsverksamhet.

**Försvarsbyggnad.** Byggnad som används för försvarsändamål eller ekonomisk försvarsberedskap, om byggnaden inte är en fristående industriell anläggning. Även mässbyggnader räknas som försvarsbyggnad.

**Kommunikationsbyggnad.** Garage, hangar, lokstall, terminal, stationsbyggnad, expeditjonsbyggnad, vänt-hall, godsmagasin, reparationsverkstad och liknande, om byggnaden används för allmänna kommunikationsändamål. Byggnad som används av Statens järnvägar, Luftfartsverket, Trafikverket, Teracom AB, Sveriges Radio AB, Sveriges Television AB och Sveriges Utbildningsradio AB.

**Kulturbyggnad.** Byggnad som används för kulturellt ändamål, t.ex. teater, biograf och museum.

**Reningsanläggning.** Vattenverk, avloppsreningsverk, anläggning för förvaring av radioaktivt avfall, sopstation och liknande samt pumpstation som hör till anläggningen. Som reningsanläggning avses inte en anläggning där verksamheten i allt väsentligt utgör ett led i en industriell process.

**Skolbyggnad.** Byggnad som används för undervisning eller forskning vid statlig skola, skola med statsbidrag eller skola vars undervisning står under statlig tillsyn. Även byggnad som används som elevhem eller skolhem för elever vid en sådan skola.

**Vårdbyggnad.** Byggnad som används för sjukvård, missbrukarvård, omsorger om barn och ungdom, kriminalvård, åldringsvård eller omsorger om psykiskt utvecklingsstörda. Annan byggnad än som nu har nämnts ska utgöra vårdbyggnad, om den används som hem åt personer som behöver institutionell vård eller tillsyn.

**Värmecentral.** Byggnad för produktion och distribution av varmvatten för uppvärmning. Däremot inte en sådan anläggning som även är inrättad för produktion av elektrisk starkström för yrkesmässig distribution.

**Olika användning inom samma byggnad.** Byggnadstypen ska bestämmas med hänsyn till det ändamål som byggnaden till övervägande del är inrättad för och det sätt som byggnaden till övervägande del används på.

### Vill du veta mer?

#### Besök vår webbplats...

Om du har fler frågor kan du gå in på [skatteverket.se](http://skatteverket.se). Där finns mer information om specialenheter och om fastighetstaxering.

#### ... eller ring till oss

Du kan även ringa *Skatteupplysningen*, 0771-567 567.